

COÖPERATIEVE VEREENIGINGEN.

N°. 1082.

Coöperatieve stoomzuivelfabriek en melkinrichting
„de Lutte” bij Oldenzaal, te Oldenzaal.

Voor mij, Henry van Opstall, notaris binnen het arrondissement Almelo, ter standplaats de gemeente Enschedé, is, in tegenwoordigheid der beide na te noemen getuigen, verschenen:

de heer Gerardus Morsink, gemeente-ontvanger van Losser, wonende te de Lutte, gemeente Losser, als lasthebber van:

1. Johannes Deterd, wethouder en landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

2. Gerhardus Heghuis, lid van den gemeenteraad en landbouwer, wonende te Berghuizen, gemeente Losser;

3. Hendrikus Tellman, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, evenals de sub 2 in eersten echt;

3. Johannes Heupink, landbouwer, wonende te Beuningen, gemeente Losser, in eersten echt;

5. Gerhardus Johannes Frielink, landbouwer, wonende te Beuningen, gemeente Losser, in eersten echt;

6. Jan Hendrik Morsink, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

7. Johannes Hendrikus Sanderink, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

8. Gerhardus Antonius Reuver, timmerman, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

9. Lambertus Hartman, timmerman en landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

10. Johannes Welhuis, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

11. Gerhardus Johannes Hartman, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

12. Johannes Zanderink, lid van den gemeenteraad en landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser;

13. Gerhardus Visschedijk, landbouwer en veehandelaar, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

14. Gerhardus Gilbers, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

15. Johannes Frielink, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

16. Johannes Smeiers, ook genaamd en geschreven Smeijers, en ook Johannes Tijman, landbouwer te Berghuizen, gemeente Losser;

17. Johannes Reimer, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

18. Lambertus Huttenhuis, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

19. Gerhardus Benneker, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

20. Hendrikus Morsink, landbouwer, wonende te Berghuizen, gemeente Losser, in eersten echt;

21. Gerrit Jan Schutte, landbouwer, wonende te Berghuizen, gemeente Losser, in eersten echt;

22. Johannes Heerink, wethouder en landbouwer, wonende te Beuningen, gemeente Losser, in eersten echt;

23. Wiebren Laagland, directeur eener **boterfabriek**, wonende te Oldenzaal, ongehuwd;

24. Hendrikus Huttenhuis, landbouwer, wonende te de Lutte, gemeente Losser, in eersten echt;

volgens onderhandsche akte van volmacht, welke, na door den comparant-lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen te zijn voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen en mij, notaris, te zijn geteekend, aan deze akte is vastgehecht.

De comparant verklaarde in zijne hoedanigheid voorschreven, bij deze akte op te richten eene coöperatieve vereeniging, overeenkomstig de wet van 27 November 1876 (*Staatsblad* n°. 227) en daartoe vast te stellen de volgende statuten

Art. 1. De vereeniging draagt den naam van: Coöperatieve stoomzuivelfabriek en melkinrichting „de Lutte” bij Oldenzaal. Zij wordt gevestigd te Oldenzaal.

Art. 2. Het domicilie der vereeniging, alsmede van de leden of aandeelhouders welke elders woonachtig zijn, is aan de fabriek te Oldenzaal.

Art. 3. De vereeniging stelt zich ten doel het exploiteeren eener stoomzuivelfabriek met alles wat daartoe behoort, waaronder begrepen eene melkinrichting.

Art. 4. De vereeniging koopt melk van leden en niet-leden, verkoopt de verkregen producten of melk en verdeelt de zuivere opbrengst of een gedeelte daarvan, naar den maatstaf en volgens de regelen door het bestuur te bepalen, tusschen de leden.

De ondermelk en de karnemelk worden, voor zoover het bestuur dit bepaalt, aan de leveranciers teruggegeven en moeten door hen worden wederom genomen naar evenredigheid der door ieder geleverde melk.

Art. 5. Onder zuivere opbrengst wordt verstaan de verkoopprijs der producten na aftrek der uitgaven

Art. 6. De vereeniging wordt, behoudens verlenging vóór den afloop van het tijdvak, opgericht voor den tijd van 29 jaren, aanvang nemende met den datum van openbaarmaking in de *Nederlandsche Staatscourant*.

Art. 7. Het dienstjaar loopt van 1 Januari tot en met 31 December daareerstaansvolgende; voor de eerste maal van af de oprichting tot en met 31 December 1902.

Art. 8. Het kapitaal benoodigd voor het oprichten der vereeniging, de verkrijging in eigendom van terrein, de stichting der fabrieken, den aankoop der machines, werktuigen en gereedschappen en verdere gebouwen, alsmede het benoodigde bedrijfskapitaal, wordt verkregen als volgt:

a. er worden uitgegeven bewijzen op naam, groot f 50, tot een maximum van f 5000, tegen eene rente van hoogstens 5 pct. in het jaar;

b. indien noodig kan tevens besloten worden tot het aangaan van geldleeningen tot een maximum van f 6000.

De bewijzen worden doorlopend genummerd, op naam gesteld en door den voorzitter, secretaris en penningmeester geteekend.

Art. 9. Er wordt een reservefonds gevormd, waarvoor telken jare van de opbrengst der verkochte producten eene som door de algemeene vergadering te bepalen, zal worden afgeschreven.

Heeft het reservefonds, met inbegrip der gekweekte rente, een bedrag van f 1000 bereikt, dan wordt daaraan niets meer toegevoegd, maar het vrijgevalen gedeelte verdeeld op de wijze hierna bepaald.

Dit fonds is bestemd tot dekking van eventueele tekorten. Moet het worden aangesproken, dan wordt het uit de volgende bijdragen van verkochte producten, zooveel mogelijk aangevuld.

Art. 10. De melk wordt betaald naar en in overeenstemming met den marktprijs en de boter door het bestuur te bepalen.

Art. 11. Op de rekening der vereeniging wordt in uitgaaf gebracht het benoodigde voor rente, aflossing, reserve-kapitaal, onderhoud van gebouwen, machines, werktuigen en gereedschappen, brandstoffen, belastingen, administratiekosten, assurantie van gebouwen en roerende goederen, aankoop en aanvoer van melk en verdere kosten van exploitatie, benevens eene jaarlijksche afschrijving van minstens 4 pct., wegens waardevermindering, door het bestuur vast te stellen, aan gebouwen, machinerieën, werktuigen als andere eigendommen der vereeniging.

Art. 12. De winst wordt, na aftrek van hetgeen daarvan door de algemeene vergadering voor het reservefonds wordt aangewezen, verdeeld als volgt:

eerst 4 pct. aan de aandeelhouders over het bedrag dat zij gestort hebben; van het overschot genieten dan:

de leden 90 pct.,

de directeur 10 pct.

Art. 13. Leden der vereeniging zijn de oprichters en de houders van de bewijzen sub a in art. 8 vermeld; zij zijn niet verder persoonlijk dan ten beloope hunner stortingen voor de schulden en verbintenissen der vereeniging aansprakelijk.

Art. 14. Om geldige redenen kunnen na 1902 de houders der bewijzen van storting uit de vereeniging treden, mits 6 maanden te voren bij het bestuur schriftelijk aanvraag doende, met vermelding van redenen.

De som van hunne stortingen te betalen wordt door de gewone algemeene vergadering jaarlijks bepaald.

Vertrek uit de gemeente hunner woning kan als eene geldige reden beschouwd worden, alsmede aankoop door hen die geen eigenaar zijn van gronden in Losser en Oldenzaal, maar huurders van gronden voor sommen vertegenwoordigende 5 maal het nominale bedrag van hunne stortingen, een en ander ter beoordeeling van het bestuur.

Art. 15. Het staat ieder lid vrij te allen tijde ook zonder geldige redenen uit de vereeniging te treden, doch verbeurt hij alsdan zijne aanspraak op zijne stortingen en alle baten der vereeniging, terwijl hij daarentegen ook ontheven is van alle aansprakelijkheid voor de schulden en verbintenissen der vereeniging.

Alle uittredende leden onderteekenen eene daartoe strekkende verklaring.

Art. 16. Het lidmaatschap is persoonlijk, rechtverkrijgenden van een overleden lid kunnen in zijne plaats lid worden. Indien zij dit niet verlangen worden op hun verzoek hunne bewijzen van stortingen door de vereeniging overgenomen tegen de voormelde waarde door de algemeene vergadering bepaald, of in de 2 eertvolgende dienstjaren afgelost, ter keuze van het bestuur.

Art. 17. Elk lid kan wegens overtreding der statuten of van het huishoudelijk reglement, op gemotiveerd voorstel van het bestuur, in eene algemeene vergadering van de leden van zijn lidmaatschap worden vervallen verklaard; zijne bewijzen van storting moeten alsdan aan een ander lid, onder goedkeuring van het bestuur, worden overgedragen of wel tegen de voormelde door de algemeene vergadering bepaalde waarde aan de vereeniging worden overgedragen.

Art. 18. Het bestuur kan, onder goedkeuring van commissarissen, aan een lid, op diens schriftelijke aanvraag, toestaan, om een of meer zijner bewijzen van storting aan een ander lid over te doen.

Indien het lid dat de overdracht wenscht te doen slechts houder is van 1 bewijs van storting die hij wenscht over te dragen en hij de toestemming tot de overdracht verkrijgt, houdt zijn lidmaatschap bij het tot stand komen daarvan open is hij verplicht tot het onderteekenen der verklaring bij art 13 der gezegde wet bedoeld.

Art. 19. Een door de leden vast te stellen huishoudelijk reglement bepaalt verder de rechten en verplichtingen der leden onderling en regelt de bijzonderheden van beheer, de exploitatie der fabriek en de wijze van werken.

Art. 20. Elk verschil over de toepassing van eenig artikel der statuten en van het huishoudelijk reglement wordt beslist door het bestuur.

Art. 21. Het bestuur bestaat uit 3 leden, waarvan een de betrekking van voorzitter, een die van secretaris en een die van penningmeester bekleedt.

Daags na de gewone jaarlijksche vergadering treden de bestuursleden af:

- de voorzitter in 1903;
- de secretaris in 1904;
- de penningmeester in 1905.

De volgende verkiezingen geschieden voor den tijd van 3 jaren. De aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.

Voor de eerste maal zijn tot bestuursleden gekozen de heeren :

1. Johannes Deterd voornoemd als voorzitter; 2. Hendrikus Huttenhuis als penningmeester; 3. Wiebren Laagland secretaris.

Art. 22. In geval van vacature in het bestuur door overlijden, bedanken als anderszins ontstaan, wordt daarin in de volgende algemeene vergadering der leden voorzien. Wie voor eene buitengewone vacature tusschentijds als bestuurslid wordt gekozen, treedt af op het tijdstip, waarop zijn voorganger periodiek had moeten aftreden.

Art. 23. Het bestuur vertegenwoordigt de vereeniging zoo in als buiten rechten, het geeft uitvoering aan de besluiten der algemeene vergadering en oefent toezicht uit over alles wat de exploitatie der fabrieken betreft; voor de verbindbaarheid zijner besluiten en handelingen is het voldoende, dat daartoe door 2 leden is of wordt medegewerkt.

Tot het voeren van rechtsgedingen moet vooraf in eene algemeene vergadering der leden beslist worden.

Art. 24. De leden van het bestuur en commissarissen genieten geen salaris.

Art. 25. Ingeval de vereeniging, behalve het bedrag der aandeelen en der eventueele geldleeningen, f 1000 schuld heeft, is het bestuur verplicht direct eene algemeene vergadering te beleggen en daarbij alles bloot te leggen. De leden kunnen dan bij meerderheid van stemmen beslissen met de werkzaamheden voort te gaan of de vereeniging te ontbinden. Wanneer die schuld bedraagt f 3000 is de vereeniging van rechtswege ontbonden en zijn de bestuursleden voor hunne verdere handelingen hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.

Art. 26. Het dagelijksch beheer wordt gevoerd door een directeur, die alle bevelen van het bestuur heeft op te volgen en door het bestuur wordt benoemd, geschorst en ontslagen; zijn salaris en zijne werkzaamheden worden bij instructie, door het bestuur en de commissarissen vast te stellen, geregeld.

Art. 27. Het toezicht op de handelingen van het bestuur wordt uitgeoefend door minstens 6 commissarissen, door de leden te kiezen, volgens regelen in het huishoudelijk reglement vast te stellen. Volgens rooster, door de vergadering vast te stellen, treedt zoo na mogelijk een/derde hunner af op den dag na de algemeene vergadering in 1904, een gelijk een/derde op dien dag in 1905 en een/derde op dien dag in 1906. De benoeming voor periodieke aftreding geschiedt telkens voor den tijd van 3 jaren op de gewone algemeene vergadering.

Bij vacatures tusschentijds door bedanken, overlijden of anderszins ontstaande, wordt daarin op de eerstvolgende gewone en algemeene vergadering voorzien; die tusschentijds wordt benoemd treedt af op het tijdstip waarop zijn voorganger had moeten aftreden.

Voor de eerste maal worden tot commissarissen benoemd de heeren :

Gerhardus Johannes Frielink, Hendrikus Tellmann, Gerrit Jan Schulte, Gerhardus Heghuis, Gerhardus Antonius Reuver en Johannes Frielink, wier aftreding door het lot wordt bepaald.

Art. 28. De voorzitter belegt zoo dikwijls vergadering als hem in het belang der vereeniging voorkomt; bovendien is hij zulks verplicht in het geval omschreven in art. 10 der meergemelde wet en ingeval commissarissen dit schriftelijk verlangen.

Tijd en plaats der vergaderingen worden aan de leden minstens 4 dagen te voren bekend gemaakt per brief of per advertentie in een te Oldenzaal verschijnend nieuwsblad, vermeldende zooveel mogelijk de punten van behandeling.

Art. 29. Jaarlijks vóór 1 Maart wordt eene algemeene vergadering der leden gehouden, voor het eerst vóór 1 Maart 1903.

In die vergadering wordt door het bestuur rekening en verantwoording over het afgelopen dienstjaar afgelegd, onder overlegging van de noodige bescheiden; de goedkeuring der vergadering strekt voor het bestuur tot finale kwijting en décharge voor zijn beheer en voorts verder behandeld wat de statuten voorschrijven en hetgeen door den voorzitter wordt ter tafel gebracht of door leden wordt verlangd.

Art. 30. Elk lid heeft 1 stem, ongeacht het bedrag zijner stortingen.

Art. 31. Over zaken wordt mondeling, over personen schriftelijk gestemd; de besluiten worden bij meerderheid van stemmen der op de vergadering aanwezige leden genomen.

Staken de stemmen over eenig voorstel, dan wordt het geacht te zijn verworpen.

Benoemingen van personen geschieden bij volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen; is deze meerderheid bij de eerste stemming niet verkregen, dan volgt eene tweede vrije stemming; geeft ook deze geen volstreckte meerderheid, dan wordt eene herstemming gehouden tusschen het dubbeltal, dat bij de tweede vrije stemming de meeste stemmen op zich vereenigde of voor het geval meer personen evenveel stemmen verkregen, tusschen hen allen en is hij die de meeste stemmen erlangt, de benoemde; bij staking van stemmen beslist het lot.

Art. 32. Van het verhandelde in de vergaderingen wordt door den secretaris van het bestuur aantekening gehouden; deze worden in de eerstvolgende vergadering door hem voorgelezen en na goedkeuring, door den voorzitter van het bestuur en hem geteekend.

Art. 33. Geen voorstel tot ontbinding der vereeniging vóór den afloop van het bepaalde tijdvak of voor de verlenging na expiratie van dat tijdvak of wijziging der statuten worden in overweging genomen dan in eene daartoe opzettelijk bijeen te roepen vergadering, waarin ten minste twee derden van het aantal leden tegenwoordig moeten zijn.

Is bedoeld aantal leden niet tegenwoordig, dan wordt de behandeling uitgesteld tot eene volgende vergadering, waar alsdan de aanwezige leden kunnen beslissen.

In beide gevallen wordt tot aanneming eene volstreckte meerderheid van twee derden der uitgebrachte stemmen vereischt.

Art. 34. Het bestuur wordt uit de meerderjarige leden der vereeniging gekozen.

Art. 35. Die, om welke reden ook, ophoudt lid der vereeniging te zijn, houdt tevens op bestuurslid te zijn.

Art. 36. Het bestuur wijst een van de leden aan om den directeur bij verhindering of ontstentenis tijdelijk te vervangen.

Het is echter ook bevoegd een tijdelijken directeur te benoemen, indien het dit raadzaam acht.

Het dagelijksch toezicht op de fabriek en hare exploitatie wordt door de leden onderling geregeld en verdeeld.

Art. 37. Het bestuur vergadert ten minste eenmaal in elke 3 maanden, ter plaatse en op een dag en uur door den voorzitter te bepalen; in deze bijeenkomst kan de directeur, geen lid van het bestuur zijnde, worden toegelaten of moet hij op verlangen van het bestuur tegenwoordig zijn. Hij heeft, geen bestuurslid zijnde, alsdan eene raadgevende stem.

Art. 38. Het bestuur met den directeur en de commissarissen vergaderen ten minste eenmaal in elk halfjaar, nemen den staat van zaken op en bespreken de belangen der fabriek. Tijd en plaats van die bijeenkomst wordt door het bestuur bepaald en 3 dagen te voren aan de commissarissen en den directeur medegedeeld.

Art. 39. Bij liquidatie der vereeniging wordt, nadat de leden het hun nog toekomende wegens gedane stortingen zullen hebben ontvangen, het batig slot tusschen hen verdeeld in verhouding van het bedrag hunner stortingen, op het oogenblik van het besluit tot liquidatie.

Art. 40. Voor zoover daarvan bij deze statuten niet uitdrukkelijk is afgeweken, wordt deze vereeniging geregeerd door de bepalingen van meergemelde wet.

De oprichters verklaarden deel te nemen voor het getal bewijzen van storting ad f 50, achter ieders naam vermeld, als:

de oprichter sub 1 voor 4 aandeelen; de oprichter sub 2 voor 1 aandeel; de oprichter sub 3 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 4 voor 3 aandeelen; de oprichter sub 5 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 6 voor 6 aandeelen; de oprichter sub 7 voor 6 aandeelen; de oprichter sub 8 voor 3 aandeelen; de oprichter sub 9 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 10 voor 3 aandeelen; de oprichter sub 11 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 12 voor

2 aandeelen, de oprichter sub 13 voor 3 aandeelen; de oprichter sub 14 voor 1 aandeel; de oprichter sub 15 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 16 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 17 voor 6 aandeelen; de oprichter sub 18 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 19 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 20 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 21 voor 2 aandeelen; de oprichter sub 22 voor 1 aandeel; de oprichter sub 23 voor 1 aandeel, de oprichter sub 24 voor 6 aandeelen.

Voorts verklaarden deze oprichters in deze vereeniging in te brengen: eene stoomroomboterfabriek, erven en bouwland, gelegen onder Oldenzaal, kadaster sectie A, nos. 3519 en 3520, samen groot 19 aren 15 centiaren, benevens alle zich in en om die fabriek bevindende door bestemming daartoe behoorende of met den grond of met de gebouwen verbonden machinerieën en werktuigen.

Wordende de financieele gevolgen van dezen inbreng door de vereeniging zoo spoedig mogelijk geregeld.

Ten slotte verklaarde de comparant in zijne hoedanigheid voorschreven, dat hem van voormeld onroerend goed geen andere eigendomsbewijzen, titels van aankomst of hypothecaire overschrijvingen bekend zijn, dan:

1. de processen-verbaal van veiling 3 Maart 1900 bij inzate en 17 Maart 1900 bij toeslag en 21 Maart 1900 bij gunning, alle door notaris Batenburg te Oldenzaal geformeerd, overgeschreven ten hypotheekkantore te Almelo 10 April 1900, in deel 373, n°. 41, en

2°. eene akte van transport 24 September 1900 ten overstaan van den te Oldenzaal gevestigden notaris Batenburg verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Almelo 1 October 1900, deel 376, n°. 100, dat deze akte bij uittreksel in de daartoe bestemde registers ten hypotheekkantore zal worden overgeschreven voor zoover de onroerende goederen betreft en ieder der oprichters of de lasthebber bevoegd zal zijn daartoe op het uitgegeven uittreksel ook namens de overigen de vereischte toestemming te geven.

Waarvan akte in minuut. Verleden te Oldenzaal 13 Juni 1902, in tegenwoordigheid van den heer Pieter Willem van der Ploeg, candidaat-notaris, wonende te Enschedé, en Johannes Franciscus Kistemaker, meubelmaker, wonende te Oldenzaal, als getuigen, die evenals de comparant aan mij notaris bekend zijn.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte onderteevend door den comparant, de getuigen en mij, notaris.

(Geteevend:) G. Morsink; J. F. Kistemaker, P. W. van der Ploeg, H. van Opstall, notaris.

Geregistreerd te Enschedé 16 Juni 1902, deel 72, folio 171 verso, vak 6.