

(Staatsblad n°. 104) *W E T van den 23sten Juni 1893, tot goedkeuring van de uitgifte in erfpacht voor 30 jaren van een tot het Kroondomein behoorend stuk grond te Hontenisse aan de Coöperatieve stoomzuivelfabriek » Hontenisse " aldaar.*

IN NAAM VAN HARE MAJESTEIT WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

WIJ E M M A, KONINGIN-WEDUWE, REGENTES VAN HET KONINKRIJK, Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, saluut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat de *Coöperatieve stoomzuivelfabriek » Hontenisse"*, te *Hontenisse*, voor 30 jaren in erfpacht wenscht te verkrijgen een tot het Kroondomein behoorend stuk grond aldaar, ten einde daarop eene **zuivelfabriek** te bouwen, en dat het belang van den Staat en van het Kroondomein zich niet tegen die uitgifte in erfpacht verzet;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

De overeenkomst, gesloten bij de in afschrift aan deze wet gehechte akte van den 16den Januari 1893, waarbij aan de *Coöperatieve stoomzuivelfabriek » Hontenisse"*, te *Hontenisse*, voor 30 jaren in erfpacht is uitgegeven een stuk grond aldaar, tot het Kroondomein behorende, wordt goedgekeurd.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven te Arolsen, den 23sten Juni 1893.

E M M A.

De Minister van Financiën,
P I E R S O N.

Uitgegeven den vijftienden Juli 1893.

De Minister van Justitie,
S M I D T.

AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1°. ADOLPHE LOUIS KULENKAMP LEMMERS, ontvanger der registratie en domeinen te Hulst, handelende namens den *Staat der Nederlanden*, krachtens aanschrijving van den directeur der registratie en domeinen te Middelburg, van den 26sten October 1892, n°. 4795, Domeinen, gegrond op die van den Minister van Financiën van den 24sten October 1892, n°. 15, afdeeling Domeinen;

2°. HENDRIK ADOLF ANDRÉ baron COLLOT D'ESCURY, rentmeester van

het Kroondomein, rentambt Hulst, wonende te Hontenisse, handelende namens de *Kroon*, krachtens aanschrijving van den Administrateur van het Kroondomein van den 1sten November 1892, n°. 471/983, gegrond op de machtiging van Hare Majesteit de Koningin-Weduwe, Regentes van het Koninkrijk, namens Hare Majesteit Koningin WILHELMINA, dd. rescript van den 29sten October 1892; en

3°. KAREL JAN ANDRÉ GUYON baron COLLOT D'ESCURY, burgemeester, wonende te Boschkapelle, en JACOBUS ADRIANUS PATEER EDUARDUSZON, landbouwer, wonende te Hontenisse, eerstgenoemde optredende als voorzitter en laatstgenoemde als secretaris van het bestuur en als zoodanig handelende namens de coöperatieve vereeniging, genaamd: *De Coöperatieve stoomzuivelfabriek » Hontenisse*", opgericht bij akte verleden voor den notaris meester AMANDUS CONSTANTINUS BERNARDUS THOMAES te Hontenisse, den 30sten Juli 1892, en openbaar gemaakt in de *Staatscourant* van den 4den en 5den September 1892, n°. 208, daartoe gemachtigd bij besluit in de bestuursvergadering van den 28sten November 1892, blijkens het hier aangehechte extract uit de notulen, zijn, de beide eersten behoudens goedkeuring door de wet, overeengekomen als volgt:

De Staat geeft bij deze in erfpacht uit aan de coöperatieve vereeniging genaamd: *De Coöperatieve stoomzuivelfabriek » Hontenisse*" en de onder n°. 3 genoemde ondergeteekenden nemen voor die vereeniging in erfpacht aan: een stuk grond groot vijftien aren, gelegen in den *Zandepolder*, onder de gemeente Hontenisse, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als sectie C, n°. 715, dier gemeente, welk gedeelte in roode kleur is aangeduid op de aan deze akte gehechte en door partijen gewaarmerkte teekening.

Deze uitgifte in erfpacht heeft plaats met medewerking en goedkeuring van den tweeden ondergeteekende namens de Kroon, als vruchtgebruikster, alzoo vrij van vruchtgebruik en geschiedt voor den tijd van dertig jaren, ingaande op den dag van bekrachtiging bij de wet en eindigende den 31sten December 1922, tegen een jaarlijkschen canon van tien gulden vrij geld en voorts onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1.

De betaling van den canon moet geschieden ten kantore van den rentmeester van het Kroondomein, rentambt Hulst, of van den ambtenaar die hem mocht vervangen, jaarlijks vóór of op den 1sten December, voor het eerst op den 1sten December 1893.

Bij gebreke van betaling binnen 14 dagen na den verschijndag, verbeurt de erfpachtster eene boete van vijf ten honderd 's jaars, berekend van den verschijndag af, terwijl de Administrateur van het Kroondomein, met uitbreiding van art 780 van het Burgerlijk Wetboek, bevoegd zal zijn om, bij niet-voldoening van den canon binnen den termijn bepaald in de sommatie, waarbij de erfpachtster in verzuim zal worden gesteld, het erfpachtsrecht met het einde van het alsdan loopende jaar te doen eindigen.

Artikel 2.

De in erfpacht uitgegeven grond moet, door eene levende haag of rasterwerk, van het overige deel van voormeld perceel worden afgescheiden en afgescheiden gehouden worden. De kosten van het maken en onderhouden der afscheiding komen geheel voor rekening van de erfpachtster.

Artikel 3.

Het terrein en de daarop te stichten gebouwen mogen alleen en uitsluitend voor **zuivelfabriek** en woningen van directeur, opzichter of arbeiders dier fabriek gebezigd worden.

Artikel 4.

De erfpachtster mag haar erfpachtsrecht nimmer zonder uitdrukkelijke toestemming van den Administrateur van het Kroondomein aan een ander afstaan, noch den grond met erfdienstbaarheden bezwaren.

Artikel 5.

De grond- en andere lasten komen van 1 Januari 1893 af voor rekening van de erfpachtster.

Artikel 6.

Wanneer de erfpachtster aan de voorwaarden van dit contract niet voldoet, zal het erfpachtsrecht binnen drie maanden na gedane aanzegging door den Administrateur van het Kroondomein, eindigen, zulende in dit geval en evenzeer wanneer de erfpacht eindigt door verloop van den termijn of ten gevolge van wanbetaling van den canon, de erfpachtster verplicht zijn alles van den grond weg te ruimen en den grond in vorigen toestand herstellen, zonder eenige aanspraak op schadeloosstelling.

Bij nalatigheid geschiedt de opruiming vanwege het Kroondomein, ten koste van de erfpachtster.

Artikel 7.

Alle kosten uit nalatigheid, verzuim of niet-voldoening aan de voorwaarden voortvloeiende, komen voor rekening van de erfpachtster en moeten door haar worden gedragen en betaald.

Artikel 8.

De op dit contract vallende kosten en rechten, alsmede die der hypothecaire overschrijving en der gedane opmeting komen ten laste der erfpachtster.

Aldus in triplo opgemaakt en onderteevend te Hulst, den 16den Januari 1893.

(get.) LEMMERS.

(get.) K. J. A. G. COLLOT D'ESCURY.

» COLLOT D'ESCURY. » J. A. PATEER EZ.

In triplo geregistreerd te Hulst den achttienden Januari 1800 drie en negentig, deel 81, folio 91 recto, vak 3; twee bladen, geen renvooi. Ontvangen voor recht vier gulden vijftig cent (f 4,50).

De Ontvanger,

(get.) LEMMERS.

Bestuursvergadering gehouden te Hulst op 28 November 1892.

Aanwezig alle leden en de directeur.

De heer, en zoo voort.

De voorzitter geeft alsnu te kennen dat met de administratie van het Kroondomein eene akte van erfpacht dient gepasseerd te worden tot verkrijging van het terrein voor de fabriek en verzoekt hem en den secretaris te machtigen om in genoemde akte voor het bestuur op te treden.

Met algemeene stemmen wordt die machtiging door de leden verleend. Omtrent en zoo voort.

De voorzitter sluit de vergadering.

(was get.) K. J. A. G. COLLOT D'ESCURY, *Voorzitter.*

» J. A. PATEER EZ, *Secretaris.*

Voor overeenkomstig uittreksel,

Het bestuur der Coöperatieve stoomzuivel-fabriek te Hontenisse,

(get.) K. J. A. G. COLLOT D'ESCURY, *Voorzitter.*

J. A. PATEER EZ., *Secretaris.*

Geregistreerd te Hulst den achttienden Januari 1800 drie en negentig, deel 81, folio 91 recto, vak 1; een blad, geen renvooi. Ontvangen voor recht een gulden twintig cent (f 1,20).

De Ontvanger,

(get.) LEMMERS.

Voor gelijkluidend afschrift,

*De Secretaris-Generaal
bij het Ministerie van Financiën,*

BARTSTRA.